

Of counsel
Dott. Sandro Guarnieri

Dott. Marco Guarnieri
Dott. Corrado Baldini
Dott. Paolo Fantuzzi

Dott.ssa Clementina Mercati
Dott.ssa Sara Redeghieri
Dott.ssa Beatrice Cocconcelli
Dott.ssa Veronica Praudi
Dott.ssa Federica Lusenti
Dott. Andrea Friggeri
Dott. Matteo Giovannini
Dott.ssa Nunzia Rivieccio

Avv. Francesca Palladi

Reggio Emilia, lì 25/11/2025

*A tutti i sigg.rri Clienti
Loro sedi*

CIRCOLARE N. 53/2025

Scadenza/Adempimento

Oggetto: Saldo IMU 2025

Entro il 16.12.2025 deve essere versato il saldo dell'IMU per l'anno 2025. Considerato che il versamento della prima rata di IMU per l'anno 2025, scaduta lo scorso il 16.6.2025, è stato eseguito sulla base delle aliquote e delle detrazioni previste per l'anno 2024, eventuali variazioni deliberate dai Comuni per l'anno in corso hanno rilevanza solo in sede di versamento del saldo, con eventuale conguaglio sulla prima rata.

In altre parole, in molti casi, in sede di versamento del saldo IMU 2025, sarà necessario procedere al ricalcolo di quanto dovuto e pagare il conguaglio per l'anno 2025, sulla base delle delibere che i Comuni hanno pubblicato sul sito del Ministero delle Finanze.

Al riguardo siamo a richiederVi, come di consueto, di provvedere a trasmetterci **entro il 1 dicembre 2025**, copia della documentazione necessaria per aggiornare i dati del nostro archivio (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: rogiti di acquisto, date di vendita, comunicazioni di attribuzione di rendite catastali, dichiarazioni di inagibilità/inabitabilità, condizione di fabbricato di interesse storico o artistico, modifiche residenze anagrafiche, concessione di comodato d'uso a parenti, modifiche di valore delle aree edificabili, accatastamenti etc.).

In caso di mancata comunicazione scritta, procederemo alla predisposizione dei modelli di versamento sulla base dei dati già in nostro possesso.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

SGB & Partners
Sede legale
Via Meuccio Ruini, 10
42124 Reggio Emilia
CF e Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069
Fax +39 0522 941885
Mail info@sgbstudio.it
Web www.sgbstudio.it

SGB & Partners - Commercialisti