

Partner di



A tutti i sigg.ri Clienti
Loro sedi

Dott. Sandro Guarnieri
Dott. Marco Guarnieri
Dott. Corrado Baldini
Dott. Paolo Fantuzzi

Reggio Emilia, li 13/10/2020

Dott.ssa Clementina Mercati
Dott.ssa Sara Redeghieri
Dott.ssa Elisa Cattani
Dott.ssa Patrizia Carra
Dott. Paolo Caprari
Dott.ssa Beatrice Cocconcelli

CIRCOLARE N. 58-2020

Approfondimento

Avv. Simone Baldini
Avv. Francesca Palladi

Oggetto: Pagamento dell'imposta di registro col modello F24

Con Provvedimento 27.1.2020 n. 18379 il Direttore dell'Agencia delle Entrate ha esteso l'utilizzo del mod. F24 (in sostituzione del mod. F23) per il versamento dell'imposta di registro relativa alla registrazione di atti privati.

Ciò comporta la possibilità di compensare quanto dovuto con eventuali crediti tributari/contributivi disponibili.

La disposizione è divenuta obbligatoria **a partire dal 1° Settembre 2020**.

Pertanto, a partire dalla suddetta data, il modello va utilizzato per il versamento, tra l'altro, dell'imposta di registro dovuta per la registrazione:

- del verbale assembleare con cui è disposta la **distribuzione degli utili** da parte delle società di capitali;
- del contratto di **comodato immobiliare**;
- del contratto **preliminare di compravendita immobiliare**.

Per effetto di quanto espressamente stabilito dal citato Provvedimento 27.1.2020, **restano ferme le modalità di versamento** già previste relativamente alle somme dovute per la registrazione:

- dei **contratti di locazione / affitto di beni immobili**, per i quali va utilizzato il mod. F24 Elide (codici tributo da "1500" a "1506");
- degli **atti costitutivi delle start-up innovative**, per le quali, come stabilito dall'Agencia delle Entrate nel Provvedimento 19.7.2016, è già previsto l'utilizzo del mod. F24 (codici tributo "1540" per l'imposta di registro e "1542" per l'imposta di bollo).

I codici da utilizzare per il versamento tramite F24 sono i seguenti (Ris. Agencia delle Entrate 20.2.2020 n. 9/E):

Sede legale
Via Emilia all'Angelo n. 44/B
42124 Reggio Emilia
CF 01180810358
Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069
Fax +39 0522 941885
Mail info@sgbstudio.it
Web www.sgbstudio.it

1550	Atti privati – Imposta di registro
1551	Atti privati - Sanzione pecuniaria imposta di registro - ravvedimento
1552	Atti privati - Imposta di bollo
1553	Atti privati - Sanzione imposta di bollo - ravvedimento
1554	Atti privati - Interessi

In sede di compilazione del modello F24, i suddetti codici tributo sono esposti nella sezione "*Erario*", esclusivamente in corrispondenza delle somme indicate nella colonna "*importi a debito versati*", con l'indicazione nel campo "*anno di riferimento*" dell'anno di formazione dell'atto, nel formato "AAAA".

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

SGB & Partners - Commercialisti