

Dott. Sandro Guarnieri  
Dott. Marco Guarnieri  
Dott. Corrado Baldini  
Dott. Paolo Fantuzzi

Dott.ssa Clementina Mercati  
Dott.ssa Sara Redeghieri  
Dott.ssa Elisa Cattani  
Dott.ssa Patrizia Carra  
Dott. Paolo Caprari  
Dott.ssa Beatrice Cocconcelli

Avv. Simone Baldini  
Avv. Francesca Palladi

Reggio Emilia, lì 04/05/2020

**CIRCOLARE N. 40 - 2020**

**Scadenza/Adempimento**

*A tutti i sigg.ri Clienti  
Loro sedi*

### **Oggetto: Richiesta dati REDDITI PF/730 2020**

Vi invitiamo a consegnarci, con le modalità indicate nella pagina successiva, **entro il giorno 15 maggio 2020** la seguente documentazione:

- “REDDITI PF/730 2020 - Check list” compilata e firmata in ogni sua parte;
- Impegno trasmissione telematica firmato;
- Delega/Revoca per l’accesso alla dichiarazione dei redditi precompilata;
- Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 – Privacy da compilare e firmare;
- Delega di consegna Documentazione 730 – Redditi PF 2020: anche quest’anno, in seguito all’Entrata in Vigore del GDPR 2016/679, per poter gestire la documentazione personale sensibile di un altro soggetto (anche con vincoli familiari) è necessario compilare e firmare questo modulo;
- **Documenti necessari alla predisposizione del modello già riprodotti in copia fotostatica;**
- Documento d’identità in corso di validità e tessera sanitaria.

Qui di seguito vi indichiamo le principali scadenze, salvo proroghe:

SCADENZA	ADEMPIMENTO
13 maggio 2020	Termine di consegna documentazione allo Studio SGB & PARTNERS
16 giugno 2020	Scadenza per il pagamento dell’acconto IMU 2020
30 giugno 2020	Scadenza per il pagamento del saldo 2019 – acconto 2020
30 settembre 2020	Termine per l’intermediario per la spedizione del modello 730/2020
30 novembre 2020	Termine per l’intermediario per la spedizione del modello REDDITI PF 2020
30 novembre 2020	Scadenza per il pagamento dell’acconto 2020
16 dicembre 2020	Scadenza per il pagamento del saldo IMU 2020

Cordiali saluti.  
SGB & Partners – Commercialisti

## NOVITA' MODELLO 730/2020 – REDDITI PF 2020

1. **EMERGENZA SANITARIA COVID\_19:** in seguito all'emergenza Sanitaria Covid\_19, lo Studio SGB & Partners chiede la massima collaborazione ai propri clienti, in seguito anche al "Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro" del 24 aprile 2020. A tal fine chiediamo di inviarci tutta la documentazione necessaria in copia fotostatica attraverso mail, raccomandate, o consegna diretta nella nostra buca delle lettere onde evitare contatti diretti fra le persone. Qualora questo non sia possibile chiediamo di contattare direttamente il responsabile di riferimento dello Studio per accordarsi sulla consegna dei documenti.

**ATTENZIONE:** l'appuntamento con il referente sarà possibile solo per una consegna fisica dei documenti all'ingresso; non è al momento possibile soffermarsi fisicamente con il referente per la visione degli stessi. La richiesta di informazioni e consulenza per la predisposizione della dichiarazione può pertanto avvenire solo con modalità telefonica, tramite piattaforme audio/video o tramite mail.

2. **SCADENZA:** nuova scadenza per invio telematico al 30/09/2020

La nuova scadenza per l'invio del modello 730 passa dal 23 luglio al 30 settembre 2020.

Le nuove disposizioni conferiscono al conguaglio d'imposta un termine mobile, svincolato da una mensilità prestabilita e strattamente collegato alla data di presentazione della dichiarazione.

Il conguaglio potrà dunque essere effettuato:

- Per i lavoratori Dipendenti: sulla prima retribuzione utile e comunque sulla retribuzione di competenza del mese successivo a quello in cui il sostituto d'imposta ha ricevuto il prospetto di liquidazione
- Per i soggetti Pensionati: a partire dal secondo mese successivo a quello del ricevimento dei dati di liquidazione

3. **DICHIARAZIONE PRESENTATA DELL'EREDE**

A partire dalla dichiarazione del 2020, gli eredi possono utilizzare il Modello 730 (invece che il modello Redditi) per i soggetti che sono deceduti nell'anno 2019 ed entro il 23 luglio 2020

La dichiarazione va presentata senza sostituto d'imposta; i conguagli saranno effettuati direttamente dall'Agenzia delle Entrate (se a credito) e da parte dell'erede (se a debito).

Per i soggetti deceduti successivamente al 23 luglio è possibile utilizzare esclusivamente il modello Redditi.

4. **FAMILIARI FISCALMENTE A CARICO**

È considerate familiari fiscalmente a carico il soggetto che:

- Età non inferiore a 24 anni, reddito uguale o inferiore ad Euro 4.000, al lordo degli oneri deducibili
- Per coniuge, altri familiari ed i figli di età superiore a 24 anni rimane di Euro 2.840,51

5. **CEDOLARE SECCA PER LOCAZIONI COMMERCIALI**

Il comma 59, art. 1, Legge di Bilancio 2019, ha esteso l'applicazione del regime della cedolare secca alle locazioni di immobili ad uso commerciale (categoria catastale C1) e relative pertinenze, limitatamente ai contratti stipulati nel 2019.

Al fine del riconoscimento del regime agevolato è necessario siano rispettati alcuni requisiti:

- La superficie dell'unità immobiliare non può superare i 600 metri quadrati
- Contratto stipulato nel 2019
- Non devono risultare contratti in essere al 15/10/2018, tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotti anticipatamente rispetto alla scadenza naturale

Ricordiamo che, con l'intervento della Legge di Bilancio 2020, l'aliquota agevolata viene bloccata definitivamente al 10% anche per gli anni successivi al 2019.

#### 6. ONERI E DETRAZIONI:

- Aumento del limite di spesa ad Euro 800 delle spese di istruzione non universitaria detraibili per alunno o studente (es. scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e secondarie di secondo grado);
- Proroga di tutte le detrazioni per interventi di recupero edilizio, sisma Bonus e Bonus Verde relativamente all'anno 2019

Detrazione per le spese di mantenimento dei cani guida passa da Euro 516,46 ad Euro 1.000

#### 7. CREDITI D'IMPOSTA

Sono stati aggiunti due nuovi crediti d'imposta spettanti per erogazioni liberali per interventi di realizzazione, manutenzione e restauro di impianti sportivi pubblici (c.d. Sport bonus) e per bonifica ambientale di edifici e terreni pubblici (esecuzione di interventi per la rimozione dell'amianto).

#### 8. CANONI D'AFFITTO NON PERCEPITO

L'articolo 26, TUIR, è stato recentemente modificato dal D.L. n. 34/2019 pertanto la non concorrenza alla formazione del reddito dei canoni non percepiti vale:

- dalla conclusione del procedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità, per i contratti stipulati fino al 31 dicembre 2019;
- dall'intimazione di sfratto o dall'ingiunzione di pagamento, per i contratti stipulati a partire dal 1° gennaio 2020.

Poiché la modifica delle condizioni al secondo punto riguarda i contratti stipulati a partire dal 1° gennaio 2020, la stessa non avrà alcun effetto sulla dichiarazione dei redditi 2019, Mod. 730/2020. Dal prossimo anno, diversamente dovrà essere valutato l'anno di stipula del contratto stipulato con l'inquilino moroso, per determinare il momento dal quale è possibile sottrarre alla tassazione IRPEF i canoni non percepiti.

Con riferimento ai redditi 2019, l'obbligo di indicazione del canone d'affitto non percepito viene meno se il locatore dispone di una sentenza di sfratto per morosità emessa anteriormente al termine ultimo per la presentazione del Mod. 730/2020. In tal caso, il locatore non è tenuto ad indicare il canone non percepito, ma deve comunque assoggettare a tassazione la rendita catastale dell'immobile.

#### 9. DESTINAZIONE OTTO PER MILLE DELL'IRPEF:

Da quest'anno il contribuente può destinare l'otto per mille dell'Irpef allo Stato indicando una tra cinque specifiche finalità:

- 1 per fame nel mondo;
- 2 per calamità;
- 3 per edilizia scolastica;
- 4 per assistenza ai rifugiati;
- 5 per beni culturali.

## NOVITA' 730/2021 – REDDITI PF 2021

### 1. TRACCIABILITA' DELLE SPESE AI FINI DELLA DETRAIBILITA'

La Legge di Bilancio 2020 con il comma 679, art. 1, ha introdotto l'obbligo di utilizzare un metodo di pagamento tracciabile (versamenti bancari o postali, bollettini postali, carte di debito, credito e prepagate, assegni bancari e circolari) al fine del riconoscimento della detrazione del 19% degli oneri indicati nell'art. 15, TUIR e in altre disposizioni. Il successivo comma 680 individua alcune eccezioni a tale regola.

Il comma 680 ammette la possibilità di pagare con strumenti non tracciabili (contanti), senza il venir meno del beneficio:

- medicinali (non è chiaro se in questa categoria siano ricompresi anche i farmaci veterinari);
- dispositivi medici (marchiati CE);
- prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Si tratta di un obbligo in vigore per le spese effettuate a partire dal 1° gennaio 2020, che avrà le sue ricadute nella compilazione del modello 730/2021, si ritiene pertanto opportuno conservare la prova del pagamento.

In attesa di chiarimenti da parte dell'Agenzia delle Entrate, nel caso non vi sia certezza circa l'inquadramento della spesa sanitaria in una delle fattispecie esclusa dal nuovo obbligo, è consigliabile il pagamento tracciato.

### 2. RIMODULAZIONE DEGLI ONERI DETRAIBILI

Fino al 2019, la detrazione per gli oneri di cui all'articolo 15, TUIR, era calcolata, in via generale, in misura del 19% della spesa sostenuta (nei limiti eventualmente previsti per la singola tipologia) a prescindere dal reddito complessivo del contribuente.

La Legge di Bilancio 2020, subordina la spettanza della detrazione per la generalità degli oneri all'ammontare del reddito complessivo del contribuente. La nuova disciplina si applica a decorrere dall'anno d'imposta 2020, quindi avrà riflessi sul modello 730/2021.

In sostanza, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2020, la detrazione del 19% è riconosciuta:

- Per l'intero importo, nel caso in cui il reddito complessivo non sia superiore ad Euro 120.000;
- Sull'importo risultante a seguito dell'applicazione del valore risultante dal seguente rapporto:

$$X = \frac{\text{Euro 240.000} - \text{reddito complessivo}}{\text{Euro 120.000}}$$

Qualora il reddito sia compreso fra 120.000 ed Euro 240.000

- Per i redditi oltre Euro 240.000 è previsto il totale azzeramento dell'agevolazione (con alcune eccezioni relative a particolari oneri).

Il meccanismo di detraibilità si può dunque sintetizzare:

Reddito (Euro)	Detrazione spettante (%)
Fino a 120.000	100
Oltre 120.000 fino a 240.000	$(240.000 - \text{reddito}) / 120.000$
Oltre 240.000	0

La detrazione compete per l'intero importo, senza limite legate al reddito complessivo, per le seguenti spese:

- Interessi passivi prestiti/mutui agrari;
- Interessi passivi mutui ipotecari per l'acquisto/costruzione dell'abitazione principale;
- Spese sanitarie

### 3. BONUS FACCIATE:

Il “bonus facciate” è il nuovo sconto fiscale per abbellire gli edifici delle nostre città. Consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti nel 2020 senza un limite massimo di spesa e possono beneficiarne tutti.

Può essere usufruito, infatti, da inquilini e proprietari, residenti e non residenti nel territorio dello Stato, persone fisiche e imprese.

Per averne diritto è necessario realizzare interventi di recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.

Condizione importante è che gli immobili si trovino nelle zone A e B (indicate nel decreto ministeriale n.1444/1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Sono agevolabili i lavori realizzati per il rinnovamento e il consolidamento della facciata esterna, inclusa la semplice pulitura e tinteggiatura, e gli interventi su balconi, ornamenti e fregi.

Beneficiano della detrazione anche i lavori sulle grondaie e i pluviali, su parapetti e cornici. Sono comprese nella nuova agevolazione fiscale anche le spese correlate: dall’installazione dei ponteggi allo smaltimento dei materiali, dall’Iva all’imposta di bollo, dai diritti pagati per la richiesta di titoli abitativi edilizi alla tassa per l’occupazione del suolo pubblico.

A differenza di altri benefici sulla casa, non è consentito cedere il credito né richiedere lo sconto in fattura al fornitore che esegue gli interventi.

Per ulteriori informazioni, Vi consigliamo di consultare la guida dell’Agenzia delle Entrate “Bonus Facciate” nel sito [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it).

## REDDITI PF/730 2020 - CHECK LIST per la raccolta dei documenti

**COGNOME E NOME DEL CONTRIBUENTE:** \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici : \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

### DATI ANAGRAFICI

**Luogo e data di nascita:** \_\_\_\_\_

**Residenza:** \_\_\_\_\_

Eventuali variazioni di residenza intervenute dal 1° gennaio 2019 alla data in cui si presenta la dichiarazione (indicare data):

**Domicilio fiscale:** \_\_\_\_\_

### FAMILIARI A CARICO

Cognome e nome	Legame di parentela <sup>(1)</sup>	Codice fiscale	Mesi a carico	% detrazione <sup>(2)</sup>

(1) C = coniuge; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare; D = figlio disabile

(2) Se i genitori non sono legalmente ed effettivamente separati, la percentuale di detrazione è del 50% per ciascun genitore. È ammessa, comunque, l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore. In caso di separazione legale ed effettiva o di annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio la detrazione spetta, in mancanza di accordo tra le parti, nella misura del 100 per cento al genitore affidatario oppure in caso di affidamento congiunto nella misura del 50 per cento ciascuno. Anche in questo caso, i genitori possono decidere di comune accordo di attribuire l'intera detrazione al genitore con reddito complessivo più elevato.

## REDDITI DEI TERRENI E DEI FABBRICATI

### DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:

Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **terreni** dichiarata lo scorso anno **NON** è **variata**. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.

Firma del cliente \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara che la situazione dei **fabbricati** dichiarata lo scorso anno **NON** è **variata**. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione.

Firma del cliente \_\_\_\_\_

### DA ALLEGARE NEL CASO DI VARIAZIONI:

- Atti notarili riguardanti acquisti, donazioni, vendite;
- Contratto di locazione immobili di proprietà;
- Copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto;  
Si ricorda che, in caso di contratto a canone concordato stipulati dopo il 15/03/2017 e non assistiti, è necessario acquisire l'attestazione per il riconoscimento delle agevolazioni. Si tratta in particolare dell'aliquota agevolata del 10% in caso di locazione a cedolare secca e dell'abbattimento del 30% della base imponibile in caso di tassazione ordinaria.
- Copia della lettera raccomandata eventualmente inviata all'inquilino con relativa ricevuta della spedizione ricevuta di ritorno per comunicare l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca;
- Visura catastale aggiornata.

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI E ALTRI REDDITI PERCEPITI

In caso di modello 730/2020 indicare i dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio (verificare se rispetto allo scorso anno è variato il datore lavoro)

\_\_\_\_\_

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. \_\_\_\_\_ mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
- n. \_\_\_\_\_ certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- n. \_\_\_\_\_ certificati degli utili percepiti da società (CUPE);
- n. \_\_\_\_\_ certificazioni inerenti le ritenute d'acconto subite.

**Attenzione! Segnalare se esistono CU già conguagliati**

Il sottoscritto, consapevole delle conseguenze civili, penali e fiscali, conseguenti ad una falsa dichiarazione, sotto la propria responsabilità, attesta che, oltre a quelle consegnate, non esistono altre certificazioni relative a redditi percepiti nel 2019 di lavoro dipendente, assimilato o altri redditi.

Firma \_\_\_\_\_

## ONERI E SPESE

ONERI DETRAIBILI (barrare la casella relativa)

- Spese sanitarie** documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche. È detraibile la parte che supera l'importo di € 129,11.
- Interessi passivi** e relativi oneri accessori pagati nel 2019 per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad **abitazione principale** entro un anno dall'acquisto, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo e compravendita. La detrazione spetta su un importo massimo di € 4.000,00.
- Interessi relativi a mutui ipotecari per l'acquisto di altri immobili**, per un importo non superiore a € 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo.
- Spese di intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale, documentate da relative fatture, per un massimo di spesa di € 1.000.
- Spese canoni leasing per l'acquisto di abitazione principale**, ai contribuenti che, alla data di stipula del contratto, avevano un reddito non superiore ad Euro 55.000 e non erano titolari di diritti di proprietà su immobili a destinazione abitativa.
- Interessi per prestiti o mutui agrari**, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo o prestito.
- Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni** (contratti sia vita che infortuni stipulati fino al 31 dicembre 2000), documentati dalle relative quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza, per un importo di spesa non superiore a € 530,00. Le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave sono detraibili nel limite di Euro 750,00.
- Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%**, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (contratti stipulati o rinnovati dal 1° gennaio 2001), documentati dalle relative quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza, per un importo di spesa non superiore a € 530,00.
- Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana**. L'importo non deve complessivamente superare € 1.291,14 euro, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente.
- Spese per la frequenza di corsi di istruzione** secondaria, universitaria, di perfezionamento, di specializzazione universitaria, compreso il dottorato di ricerca, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri, documentate dalle relative ricevute.
- Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione** (ovvero, della scuola materna, aperta ai bambini di età compresa dai 3 ai 5 anni) e **della scuola secondaria di secondo grado** (ovvero, della scuola superiore) del sistema nazionale di istruzione di cui all'art. 1 della Legge n. 62/2000 (quindi, scuole statali o scuole paritarie private e degli enti locali), per un importo massimo di spesa elevato ad **€ 800,00 per alunno o studente**.
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici** sostenute in favore dei minori o di maggiorenni, con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Spese funebri** sostenute in dipendenza dalla **morte di persone, anche senza che intercorra un rapporto di parentela**, documentate dalle relative fatture e ricevute, per **max € 1.550** ad evento morte.
- Spese per attività sportive praticate da ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni** per max € 210,00 a ragazzo (palestre, piscine e altre strutture sportive), documentate dalle relative ricevute.
- Spese veterinarie** sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva nel limite massimo di euro 387,34, documentate da fatture, ricevute e scontrini fiscali.

- Spese per frequenza di asili nido** per un importo non superiore ad 800 euro all'anno per figlio, con relative ricevute).
- Spese per abbonamento trasporto pubblico:** per un importo non superiore ad Euro 250
- Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale** nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.
- Spese sostenute dagli studenti universitari iscritti a un corso di laurea di un'università situata in un Comune distante almeno 100 Km da quello di residenza per canoni di locazione** derivanti da contratti stipulati o rinnovati in base alla legge che disciplina le locazioni di immobili ad uso abitativo (legge 9 dicembre 1998, n. 431), o per canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fini di lucro e cooperative. La detrazione spetta anche se le spese sono state sostenute per i familiari fiscalmente a carico. Le spese devono essere documentate da copia del contratto di locazione e dalle quietanze di pagamento dei canoni e devono essere non superiori a € 2.633.  
A decorrere dal 2019 il requisito della distanza (100 km), necessario per fruire dell'agevolazione, si intende rispettato anche per una provincia diversa rispetto a quello di residenza
- Contributi versati per il riscatto di laurea per i familiari a carico**, documentati dalle ricevute e quietanze di pagamento.
- Erogazioni liberali.**
- Canoni di locazione pagati dagli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale** (compresi gli alloggi sociali).
- Altro:** \_\_\_\_\_ (descrivere di che cosa si tratta)

DETRAZIONI PER LA CASA: (barrare la casella relativa)

- Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e Bonus Verde;**
- Spese per interventi di risparmio energetico;**

Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire:

- copia dei pagamenti effettuati con bonifico bancario o postale da cui risultino:
  - causale del versamento (per le spese sostenute dal 1° gennaio 2012 va indicato l'art. 16-bis del TUIR);
  - codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento;
  - codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento;
- fatture e le ricevute fiscali relative alle spese sostenute;
- comunicazione inviata all'Enea riguardante gli interventi di recupero edilizio che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia

Inoltre, occorre fornire i dati catastali identificativi degli immobili oggetto di interventi, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto) se i lavori sono effettuati dal detentore, altri dati richiesti ai fini del controllo della detrazione.

La detrazione è ripartita in 10 anni.

- Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati e grandi elettrodomestici (classe non inferiore ad A+);**

Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire la documentazione attestante l'effettivo pagamento:

- ricevute dei bonifici;
- ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito o documentazione di addebito sul conto corrente;
- fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
- comunicazione inviata all'Enea

La detrazione è ripartita in 10 anni.

**ONERI DEDUCIBILI (barrare la casella relativa):**

- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori** e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza (compresi i propri contributi per il riscatto di laurea). La deduzione spetta anche se gli oneri sono stati sostenuti per i familiari fiscalmente a carico.
- Assegni periodici corrisposti al coniuge**, anche se residente all'estero in seguito alla separazione legale ed effettiva o allo scioglimento o annullamento o alla cessazione degli effetti civili del matrimonio come indicato nel provvedimento dell'autorità giudiziaria.
- Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari** (es. colf, baby-sitter e assistenti delle persone anziane), per la parte a carico del datore di lavoro.  
L'importo massimo deducibile è di € 1.549,37.
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose**, per un importo massimo deducibile di € 1.032,91 ad istituzione religiosa.
- Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità** (nei casi di grave e permanente invalidità o menomazione).
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali**, per un importo non superiore a € 5.164,57.
- Altri oneri deducibili** (es. i canoni, livelli, censi e altri oneri gravanti sui redditi degli immobili che concorrono a formare il reddito complessivo, compresi i contributi ai consorzi obbligatori per legge. La deduzione dei contributi ai consorzi obbligatori non è invece ammessa in relazione agli immobili ad uso abitativo locati con opzione per la cedolare secca.
- Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date (entro 6 mesi) in locazione per almeno 8 anni.**  
L'agevolazione riguarda:
  - ✓l'acquisto, dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2017, di unità immobiliari a destinazione residenziale di nuova costruzione, invendute al 12 novembre 2014, cedute da imprese di costruzione e da cooperative edilizie;
  - ✓l'acquisto, dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2017, di unità immobiliari a destinazione residenziale oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, o di restauro e di risanamento conservativo cedute da imprese di ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie;la costruzione, da ultimarsi entro il 31 dicembre 2017, di unità immobiliari a destinazione residenziale su aree edificabili già possedute dal contribuente prima dell'inizio dei lavori o sulle quali sono già riconosciuti diritti edificatori, per cui prima del 12 novembre 2014 sia stato rilasciato il titolo abilitativo edilizio, comunque denominato.

La **deduzione è pari al 20% del prezzo di acquisto** dell'immobile risultante dall'atto di compravendita, nonché degli interessi passivi dipendenti da mutui contratti per l'acquisto delle unità immobiliari medesime, oppure, nel caso di costruzione, delle spese sostenute per prestazioni di servizi, dipendenti da contratti d'appalto, attestate dall'impresa che esegue i lavori.

La deduzione è **ripartita in 8 quote annuali di pari importo**, a partire dall'anno nel quale avviene la stipula del contratto di locazione e non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste da altre disposizioni di legge per le medesime spese.

Il **limite massimo complessivo di spesa**, anche nel caso di acquisto o costruzione di più immobili, è pari a **300.000 euro**

- Altro:** \_\_\_\_\_ (descrivere di che cosa si tratta)

CREDITI D'IMPOSTA (barrare la casella relativa)

- Credito d'imposta a seguito del riacquisto della prima casa;
- credito d'imposta spettante per le imposte versate sui canoni di locazione di immobili ad uso abitativo scaduti e non percepiti, come risulta accertato nel provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione;
- credito d'imposta per redditi prodotti in un Paese estero nel quale sono state pagate imposte a titolo definitivo;
- credito d'imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo;
- credito d'imposta per l'occupazione;
- credito d'imposta per erogazioni liberali in denaro a sostegno della cultura (c.d. "Art. Bonus")
- credito d'imposta per erogazioni liberali a sostegno degli investimenti in favore della scuola (c.d. "School Bonus")
- credito d'imposta negoziazione assistita e arbitrato
- credito d'imposta per videosorveglianza
- credito d'imposta per mediazioni;
- credito d'imposta Ape
- credito d'imposta sport bonus
- credito d'imposta per bonifica ambientale

### QUADRO DI LIQUIDAZIONE

Allegare le quietanze dei modelli F24 dei versamenti effettuati per il saldo e acconti 2019 delle imposte e cedolare secca se fatto l'opzione.

Saldo e acconto giugno

Acconto novembre

Il sottoscritto, consapevole delle conseguenze civili, penali e fiscali, conseguenti ad una falsa dichiarazione, sotto la propria responsabilità, attesta che, oltre a quelle consegnate:

- non esistono altri documenti relativi ad "oneri e spese" sostenuti nel 2019 oltre a quelli consegnati e sopra citati;

- tutti i documenti consegnati in fotocopia sono conformi agli originali.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'8%, DEL 5% E DEL 2% DELL'IRPEF**  
(barrare e compilare la casella relativa)

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'8%			
<input type="checkbox"/> Stato * <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Chiesa cattolica	<input type="checkbox"/> Unione Chiese Cristiane avventiste del 7° giorno	<input type="checkbox"/> Assemblee di Dio in Italia
<input type="checkbox"/> Chiesa evangelica valdese (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	<input type="checkbox"/> Chiesa evangelica luterana in Italia	<input type="checkbox"/> Unione comunità ebraiche italiane	<input type="checkbox"/> Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa meridionale
<input type="checkbox"/> Chiesa Apostolica in Italia	<input type="checkbox"/> Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	<input type="checkbox"/> Unione Buddhista italiana	<input type="checkbox"/> Unione Induista italiana
<input type="checkbox"/> Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG)			

(\*) per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:

1 – Fame nel mondo; 2 – Calamità; 3 – Edilizia scolastica; 4 – Assistenza ai rifugiati; 5 – Beni culturali

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL 5%	
<input type="checkbox"/> Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art.10, co.1, lett. a), del D. Lgs. n. 460/1997 Firma.....  Codice fiscale beneficiario (eventuale) .....	<input type="checkbox"/> Finanziamento della ricerca scientifica e della università  Firma.....  Codice fiscale beneficiario (eventuale) .....
<input type="checkbox"/> Finanziamento della ricerca sanitaria Firma.....  Codice fiscale beneficiario (eventuale) .....	<input type="checkbox"/> Finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici (soggetti di cui all'art. 2, comma 2, dek D.P.C.M. 28 luglio 2016)  Firma..... Codice fiscale beneficiario (eventuale) .....
<input type="checkbox"/> Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza  Firma.....	<input type="checkbox"/> Sostegno alle Ass. sport. dilet. riconosciute dal CONI a norma di legge che svolgono una importante attività di interesse sociale  Firma.....  Codice fiscale beneficiario (eventuale) .....
<input type="checkbox"/> Sostegno degli enti gestori delle aree protette  Firma.....  Codice fiscale beneficiario (eventuale) .....	

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL 2% AI PARTITI POLITICI
Codice partito prescelto: _____ Firma _____

## IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

(barrare e compilare la casella relativa)

DATI INTERMEDIARIO			
Cognome e Nome o Denominazione			
SILVA GUARNIERI BALDINI & PARTNERS			
Codice fiscale			
01180810358			
Indirizzo residenza (o sede legale)			
VIA EMILIA ALL'ANGELO 44/B	42124	REGGIO NELL'EMILIA	RE
Indirizzo domicilio fiscale			
VIA EMILIA ALL'ANGELO 44/B	42124	REGGIO NELL'EMILIA	RE

Si impegna a presentare in via telematica all'Agenzia delle Entrate, nei termini di legge, i dati contenuti nel
<input type="checkbox"/> 730/2020 <input type="checkbox"/> Redditi Persone Fisiche 2020
La dichiarazione è predisposta da chi effettua l'invio.

Data dell'impegno
04/05/2020

Firma dell'Intermediario
SILVA GUARNIERI BALDINI & PARTNERS

DATI DEL CONTRIBUENTE
Cognome e Nome .....
Codice fiscale .....

*Consenso al trattamento dei dati sensibili*

Il sottoscritto Contribuente, acquisite le informazioni di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, e dichiarando di aver avuto conoscenza che i dati medesimi rientrano nel novero dei dati "sensibili" di cui all'articolo 26 del D.Lgs. citato, vale a dire che i dati "idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale", acconsente al trattamento dei propri dati personali. I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte dell'Intermediario, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati esclusivamente per l'evasione della suddetta richiesta. Il conferimento dei dati è facoltativo; l'eventuale mancato conferimento dei dati e del consenso al loro trattamento comporterà l'impossibilità da parte dell'Intermediario di evadere l'ordine. Ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003, è garantito comunque il diritto di accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione.

Firma del Contribuente (o Firmatario)

## ACCESSO ALLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI PRECOMPILATA

Il sottoscritto  
Luogo e Data di nascita  
Codice fiscale

In qualità di tutore di

Luogo e Data di nascita  
Codice fiscale

### **CONFERISCE DELEGA**

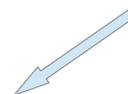
al Centro di assistenza fiscale CAF Do.C. Spa, codice fiscale 07791270015, numero di iscrizione all'Albo del CAF 00044, sede legale via San Pio V 27 Torino (TO) CAP 10125  
Tramite il Soggetto incaricato

Per l'accesso e per la consultazione della propria dichiarazione dei redditi precompilata e degli altri dati (punto 3.1, lettere a) e b) del relativo Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate) che l'Agenzia delle Entrate mette a disposizione ai fini della compilazione della dichiarazione relativa all'anno d'imposta 201 .

Data e luogo

Firma (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_



### **NON AUTORIZZA**

il Centro di assistenza fiscale CAF Do.C. Spa codice fiscale 07791270015, numero di iscrizione all'Albo del CAF 00044, via San Pio V 27 Torino (TO) CAP 10125  
Tramite il Soggetto incaricato

All'accesso della propria dichiarazione dei redditi precompilata e degli altri dati - di cui al punto 3.1, lettere a) e b) del relativo Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate - che l'Agenzia delle Entrate mette a disposizione ai fini della compilazione della dichiarazione relativa all'anno d'imposta 201 .

Data e luogo

Firma (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Dichiara di aver ricevuto e compreso l'informativa ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali presente anche sul sito [www.cafdoc.it](http://www.cafdoc.it).

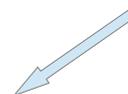
### **CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Presta il proprio consenso al trattamento dei propri dati, compresi quelli particolari, nei limiti delle operazioni strettamente necessarie per lo svolgimento della delega conferita.

Data e luogo

Firma (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_



**SI ALLEGA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**

## INFORMATIVA PRIVACY

Finalità e modalità del trattamento.

Al fine di adempiere all'incarico conferito per la corretta erogazione dei servizi richiesti, il SGB & PARTNERS deve acquisire dati relativi alla Sua persona e/o ai Suoi familiari e li dovrà trattare nell'ambito della sua attività istituzionale per le finalità strettamente connesse all'adempimento del servizio richiesto (trasmissione Redditi o mod. 730, compilazione e trasmissione Isee o Red nonché trasmissione dichiarazione di scelta del 5 o dell'8 per mille), nonché per adempiere ad obblighi normativi e/o fiscali, nonché per riscontrare eventuali richieste, da parte dell'Agenzia delle Entrate, di esibizione dei documenti correlati alle dichiarazioni necessari all'apposizione del visto di conformità, che potranno essere conservati su supporto informatico. A tali fini lo Studio SGB & PARTNERS ha designato responsabile dei trattamenti il CAF nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Lo stesso soggetto nominato dallo Studio SGB & PARTNERS responsabile del trattamento svolge, nell'ambito territoriale in cui opera, e comunque esclusivamente su Sua richiesta, servizi di propria esclusiva competenza di natura fiscale quali la compilazione delle dichiarazioni reddituali e successorie, calcolo e determinazione dell'imposta municipale sugli immobili e per l'adempimento dei quali procede al trattamento dei dati comuni e sensibili.

Tutti i dati verranno trattati nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati ed adeguatamente istruiti, mediante strumenti automatizzati, cartacei e manuali atti a raccogliere, registrare, memorizzare, gestire, elaborare, comunicare ed archiviare le Sue informazioni e quelle dei Suoi familiari eventualmente necessarie per la compilazione, trasmissione o conservazione delle dichiarazioni e dei modelli e, comunque, salvo Sua apposizione, i documenti correlati alle dichiarazioni previsti dalla normativa potranno essere conservati in modalità automatizzata. I dati personali, trattati dall'uno o dall'altro TITOLARE del trattamento, saranno raccolti direttamente ed esclusivamente presso il soggetto che conferisce l'incarico e verranno trattati nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di sicurezza e riservatezza, mediante strumenti automatizzati e cartacei atti a raccogliere, registrare, memorizzare, gestire, elaborare, comunicare ed archiviare i dati. Entrambi i titolari del trattamento, previo Suo consenso, tratteranno i dati forniti anche per erogare i servizi di loro competenza diversi da quello oggi richiesti e/o per offrire i propri servizi nei prossimi anni, nel caso in cui li richieda nuovamente, nonché per inviare informative di natura promozionale.

Natura del conferimento e conseguenze in caso di rifiuto.

Il conferimento dei dati è facoltativo. Qualora Lei si rifiuti di conferire dati essenziali o non intenda fornire i documenti necessari per l'apposizione del visto di conformità, per la trasmissione o compilazione delle dichiarazioni e dei modelli per cui si è rivolto al titolare, quest'ultimo non potrà adempiere all'incarico conferito e, pertanto, laddove Lei non provveda diversamente, potrebbe incorrere nelle sanzioni previste dalla legge per il caso dell'omessa dichiarazione (ad es. in caso di mancata trasmissione del mod. Redditi o del mod. 730) o potrebbe non beneficiare delle agevolazioni previste dalla normativa vigente. Diversamente, qualora si rifiuti o non intenda fornire dati e i documenti necessari per l'apposizione del visto di conformità riguardanti le detrazioni e le deduzioni, non potrebbe ricevere i benefici fiscali a Suo favore previsti dalla legge, pur ottenendo l'adempimento della prestazione da parte del titolare, che comunque non sarebbe responsabile dell'eventuale danno da Lei subito. Inoltre, in caso di opposizione alla conservazione della documentazione fiscale su supporto informatico, lo Studio SGB & PARTNERS non potrà ottemperare all'eventuale richiesta di esibizione della documentazione stessa da parte dell'amministrazione fiscale o, comunque, non potrà provvedere in Sua vece.

Ambito di comunicazione e diffusione dei dati.

Al fine di adempiere correttamente all'incarico conferito i Suoi dati potranno essere comunicati ai soggetti cui la normativa vigente prevede debbano essere trasmessi (quali, in particolare, il Suo datore di lavoro o ente pensionistico, l'Agenzia delle Entrate, il Comune di residenza, l'INPS ovvero altri enti pubblici con cui il titolare ha stipulato Convenzioni per la trasmissione delle dichiarazioni previste dalla normativa per l'accesso ai benefici sociali) o, comunque, la cui comunicazione è necessaria per l'esatto adempimento dell'incarico conferito. I dati stessi saranno resi noti ai dipendenti e/o collaboratori dei titolari appositamente istruiti ed espressamente nominati incaricati al trattamento nonché al responsabile del trattamento stesso.

In seguito a Suo specifico consenso, i Suoi dati potrebbero essere utilizzati dai titolari anche negli anni successivi per offrirle i servizi richiesti con carattere di continuità.

I Suoi dati personali non saranno in nessun caso diffusi.

Diritti riconosciuti.

Ciascun titolare Le assicura l'esercizio degli specifici diritti elencati nell'art. 7 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, rivolgendosi al titolare o al responsabile del trattamento. In particolare, Lei ha il diritto di conoscere i dati trattati, l'origine, le finalità e le modalità di trattamento, ed ottenere l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi è interesse, l'integrazione dei dati. Lei potrà, in ogni momento, chiedere la cancellazione o il blocco dei dati in violazione di legge od opporsi alla prosecuzione del trattamento, così come potrà opporsi alla conservazione della documentazione fiscale su supporto informatico.

Titolare e responsabile.

Il SGB & PARTNERS riveste la qualità di titolare del trattamento dei dati personali relativi ai servizi erogati ed ha designato responsabile di tale trattamento il CAF nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili quale, a sua volta, riveste il ruolo di titolare del trattamento relativamente ai servizi di sua competenza.

### CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Io sottoscritto, letta l'informativa di cui sopra

presto il mio consenso                       nego il mio consenso

al trattamento dei miei dati comuni e sensibili da parte di SGB & PARTNERS nei limiti dei dati e delle operazioni strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità relative al servizio da me richiesto per gli adempimenti fiscali, previsti dalla normativa vigente anche a mezzo e-mail e fax

data 04/05/2020

l'interessato, \_\_\_\_\_

**Modulo di delega di consegna della documentazione necessaria alla presentazione del  
modello 730/2020 – Redditi PF 2020**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Tipo documento di identità \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**DELEGA**

Il/La sig./ra \_\_\_\_\_  
nato/a in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Tipo documento di identità \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

alla consegna allo Studio SGB & PARTNERS della documentazione necessaria alla presentazione del modello 730/2020 – Redditi PF 2020 compresa la delega all’accesso e alla consultazione della propria dichiarazione dei redditi precompilata e degli altri dati che l’agenzia delle entrate mette a disposizione ai fini della compilazione della dichiarazione.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_