

Dott. Sandro Guarnieri
Dott. Marco Guarnieri
Dott. Corrado Baldini

*A tutti i sigg.ri Clienti
Loro sedi*

Dott. Cristian Ficarelli
Dott.ssa Clementina Mercati
Dott.ssa Sara Redeghieri
Dott. Fausto Braglia
Dott. Paolo Caprari

Reggio Emilia, lì 12/05/2016

CIRCOLARE N. 21/2016

Scadenza/Adempimento

Oggetto: IMU E TASI – Versamento acconto 2016

Vi informiamo che i termini di versamento dell'IMU e della TASI, anche per il 2016, sono fissati al:

16/06/2016 versamento acconto

16/12/2016 versamento saldo

La legge di Stabilità 2016 ha modificato l'ambito soggettivo passivo della TASI: a decorrere dal 2016, infatti non sono più soggetti al tributo i possessori e i detentori di immobili adibiti ad abitazione principale, ad esclusione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il legislatore ha previsto, quindi, l'equiparazione con la disciplina IMU e di fatto l'esenzione totale dalla tassazione dell'abitazione principale.

Per effettuare correttamente il calcolo di quanto dovuto, è necessario ricostruire tutte le variazioni intervenute nella consistenza degli immobili dal 1° gennaio al 16 giugno 2016, per effetto di compravendite, acquisizioni a mezzo di contratto di leasing, successioni, accatastamenti, variazioni di destinazione (es. da abitazione principale ad immobile locato), variazioni d'uso dei terreni (es. da terreno agricolo ad area edificabile), evidenziando gli immobili vincolati per motivi storico-artistici e prestando particolare attenzione all'eventuale adeguamento al valore di mercato delle aree fabbricabili.

A riguardo siamo a richiedervi come di consueto di provvedere a trasmetterci quanto prima, anche via fax, e comunque entro e non oltre il giorno 25/05/2016, copia della documentazione necessaria per operare gli opportuni aggiornamenti al nostro archivio, avvisando che in mancanza di vostra contraria comunicazione scritta entro tale data, procederemo alla predisposizione dei modelli di versamento sulla base dei dati già in nostro

Sede legale
Via Emilia all'Angelo n. 44/B
42124 Reggio Emilia
CF 01180810358
Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069
Fax +39 0522 941885
Mail info@sgbstudio.it
www.sgbstudio.it

possesso. Per gli atti stipulati successivamente ma entro il 16 giugno, si prega di essere massimamente veloci nella fornitura dei dati necessari per il calcolo delle imposte.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

SGB & Partners - Commercialisti