

*A tutti i sigg.ri Clienti  
Loro sedi*

---

Dott. Sandro Guarnieri  
Dott. Marco Guarnieri  
Dott. Corrado Baldini

Dott. Cristian Ficarelli  
Dott.ssa Elisabetta Macchioni  
Dott.ssa Sara Saccani  
Dott.ssa Monica Pazzini

Reggio Emilia, lì 02/04/2014

**CIRCOLARE N. 20-2014 DEL 02/04/2014**

**Oggetto: RICHIESTA DATI 730/2014 – UNICO 2014 PERSONE FISICHE**

I versamenti a saldo delle imposte che risultano dalla dichiarazione dei redditi per l'anno d'imposta 2013, compresi quelli relativi al primo acconto 2014, devono essere effettuati entro il prossimo 16 giugno 2014. E' possibile scegliere di versare le imposte dovute a saldo e primo acconto entro il 16/07/2014, applicando una maggiorazione dello 0,40% a titolo di interesse sulle somme da versare. Per assicurarVi un'accurata redazione dei modelli 730 ed UNICO, onde evitare spiacevoli ritardi nella redazione e nella consegna delle dichiarazioni e dei modelli di pagamento, Vi invitiamo a consegnarci la seguente documentazione entro il 30 aprile 2014 già riprodotta in fotocopia.

**DOCUMENTI TERRENI E FABBRICATI**

- ✓ copia del rogito o della successione per atti stipulati nel 2013 e/o nel 2014 di acquisto, vendita, accatastamento, successione o donazione di terreni e fabbricati
- ✓ copia del contratto e relativi estremi di registrazione per nuovi contratti di locazione, affitto, comodato stipulati nel 2013 e/o nel 2014
- ✓ per i contratti di locazione attivi già in essere all'01/01/2013 indicare per ogni contratto: ammontare degli affitti previsti contrattualmente euro \_\_\_\_\_ e ammontare delle spese condominiali se comprese nel canone di locazione euro \_\_\_\_\_ (allegare copia contratto)
- ✓ copia del provvedimento giurisdizionale di convalida dello sfratto per morosità del conduttore, in caso di canoni di affitto non percepiti

Sede legale  
Via Emilia all'Angelo n. 44/B  
42124 Reggio Emilia  
CF 01180810358  
Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069  
Fax +39 0522 941885  
Mail info@sgbstudio.it

---

- ✓ specificare gli immobili locati ad uso abitativo per quali si è esercitata l'opzione per la cedolare secca, allegare copia della raccomandata A/R inviata all'inquilino
- ✓ copia del contratto di locazione stipulato o rinnovato ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (canone concordato)
- ✓ dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione
- ✓ indicare se alcuni terreni sono stati concessi in affitto nel 2013 a giovani che non abbiano superato i 40 anni e che posseggano la qualifica di coltivatori diretti

### **DOCUMENTI**

- ✓ Modello CUD 2014 per lavoro dipendente, pensioni, collaborazioni coordinate e continuative (eventualmente modello CUD 2013 per i rapporti cessati durante il 2013)
- ✓ assegni percepiti quale coniuge separato o divorziato
- ✓ certificazioni per borse di studio, assegni di ricerca, addestramento professionale
- ✓ premi e compensi percepiti nel 2013 per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche
- ✓ indennità integrative INPS (disoccupazione, maternità,..), indennità temporanee INAIL, compensi percepiti in qualità di collaboratrice domestica
- ✓ stipendi, pensioni e redditi assimilati prodotti all'estero percepiti da soggetti residenti

### **DOCUMENTI RELATIVI AD ALTRI REDDITI PERCEPITI NEL 2013**

- ✓ certificazioni bancarie per dividendi di azioni percepiti nel 2013
- ✓ certificazione di redditi di partecipazione in società
- ✓ documentazione relativa ad altri redditi (attività commerciali e/ di lavoro autonomo non esercitate abitualmente, diritti d'autore o d'inventore, prestazioni occasionali, associazioni in partecipazione)
- ✓ prospetto del reddito di partecipazione in società di persone e in srl trasparenti

### **ALTRA DOCUMENTAZIONE**

- ✓ atti di cessione, affitto od usufrutto di aziende
- ✓ documentazione relativa a redditi di fonte estera
- ✓ rimborsi di imposte od oneri
- ✓ documentazione relativa a redditi di società od enti residenti o localizzati in Stati della "black list"

- ✓ documentazione relativa ad investimenti patrimoniali (immobili) ed attività di natura finanziaria estere detenute a titolo di proprietà o altro diritto reale (intestate a Trust o detenute tramite fiduciarie estere)

### **DOCUMENTAZIONE RELATIVA A CREDITI D'IMPOSTA**

- ✓ documentazione di redditi prodotti all'estero
- ✓ documentazione di incasso di interessi percepiti in Austria, Belgio, Lussemburgo
- ✓ documentazione di cessione dell'abitazione acquistata usufruendo dell'agevolazione come prima casa e riacquisto di un'altra abitazione con i benefici della prima casa entro un anno dalla vendita della prima
- ✓ documenti relativi a provvedimenti di sfratto per morosità conclusi nel 2013 per canoni di locazione ad uso abitativo

### **DOCUMENTI SPESE:**

- ✓ spese sanitarie
- ✓ spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, di portatori di handicap
- ✓ spese di frequenza ai corsi di istruzione secondaria e universitaria
- ✓ interessi passivi per mutui ipotecari per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale
- ✓ interessi passivi e altri oneri su prestiti o mutui agrari
- ✓ provvigioni pagate ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale
- ✓ premi di assicurazione sulla vita e contro gli infortuni stipulate prima del 1/1/2001
- ✓ premi di assicurazione per il rischio di morte o di invalidità permanente superiore al 5% stipulati o rinnovati dal 01/01/2001
- ✓ spese funebri
- ✓ spese veterinarie
- ✓ spese per l'acquisto di cani guida per non vedenti
- ✓ spese per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età
- ✓ spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico
- ✓ spese sostenute per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni
- ✓ spese sostenute per i canoni di locazione e/o per contratti di ospitalità degli studenti universitari "fuori sede"
- ✓ contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori (es. contributi INPS commercianti e artigiani, liberi professionisti iscritti alla gestione separata)
- ✓ contributi versati da lavoratori di prima occupazione

- ✓ quota SSN relativa alle assicurazioni RC Auto e moto per premi pagati nel 2013 per la parte eccedente € 40
- ✓ contributi versati all'INAIL per le "casalinghe"
- ✓ contributi "volontari"
- ✓ contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico
- ✓ contributi pagati per le "colf" e "baby-sitter"
- ✓ ricevute di versamento a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, paesi in via di sviluppo, partiti politici
- ✓ erogazioni liberali in denaro a favore di istituzioni religiose
- ✓ erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche, di istituti scolastici, di partiti e movimenti politici, di società e associazioni sportive dilettantistiche
- ✓ spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute dai portatori di handicap
- ✓ assegni corrisposti al coniuge separato (con esclusione della quota destinata al mantenimento dei figli) indicando il relativo codice fiscale
- ✓ contributi per previdenza integrativa
- ✓ altri eventuali oneri non elencati
- ✓ fatture attestanti l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore a A+ nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione le cui spese sono state sostenute dal 26/06/2012
- ✓ documentazione relativa alla detrazione del 50% per le ristrutturazioni degli immobili (copia bonifico, copia fatture, per i box o posti auto pertinenziali acquistati nel 2013 attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione)
- ✓ documentazione attestante le spese sostenute dal 04/08/2013 al 31/12/2013 per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica su edifici ricadenti nelle zone sismiche la cui detrazione spetta nella misura del 65%
- ✓ documentazione relativa all'acquisto di unità immobiliari in fabbricati interamente ristrutturati da imprese che dà diritto alla detrazione del 50% (atto di acquisto o di assegnazione o documentazione di acconti già versati, copia della denuncia di fine lavori degli interventi svolti sull'intero fabbricato)
- ✓ documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 55%/65% (copia fatture, copia bonifico, asseverazione del tecnico abilitato, attestato/qualificazione energetica ove necessario, copia scheda informativa inviata all'ENEA)

Sede legale  
Via Emilia all'Angelo n. 44/B  
42124 Reggio Emilia  
CF 01180810358  
Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069  
Fax +39 0522 941885  
Mail info@sgbstudio.it

### **DELEGHE E RICEVUTE DI PAGAMENTO**

- ✓ copia delle deleghe di pagamento delle imposte relative ai saldi 2012 e I° e II° acconto 2013

- 
- ✓ copie delle deleghe di pagamento IMU acconto, saldo e mini IMU
  - ✓ copie delle deleghe di pagamento dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni

### **VARIAZIONI ANAGRAFICHE**

Specificare se rispetto all'ultima dichiarazione presentata sono intervenute variazioni relative a :

A) variazione residenza

indicare: nuova residenza

\_\_\_\_\_

data di variazione

B) variazione stato civile

indicare: tipo di variazione

\_\_\_\_\_

data di variazione

\_\_\_\_\_

in caso di matrimonio indicare il Codice Fiscale del  
coniuge\_\_\_\_\_

**PROSPETTO DEI FAMILIARI**

COGNOME E NOME	LEGALE DI PARENTELA (C Coniuge, F1 primo figlio, F altri figli, A altro familiare	CODICE FISCALE	MESI A CARICO	MINORE DI 3 ANNI?	% DETRAZIO NE

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF**

**( firmare in uno solo dei riquadri)**

Stato .....	Chiesa cattolica .....	Unione Chiese avventiste del 7° giorno .....
Assemblee di Dio in Italia .....	Chiesa Evangelica Valdese .....	Chiesa Evangelica Luterana in Italia .....
Unione Comunità Ebraiche Italiane .....	Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale .....	Chiesa Apostolica in Italia .....
Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia .....	Unione Buddhista Italiana .....	Unione Induista Italiana .....

Sede legale  
Via Emilia all'Angelo n. 44/B  
42124 Reggio Emilia  
CF 01180810358  
Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069  
Fax +39 0522 941885  
Mail info@sgbstudio.it

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF**  
**(per scegliere, firmare in uno solo dei riquadri)**

<p>Sostegno del volontariato e delle altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art. 10, c.1, lett. A), del D.Lgs. n. 460 del 1997</p> <p>FIRMA _____ CODICE FISCALE DEL BENEFICIARIO _____</p>	<p>Finanziamento della ricerca scientifica e dell'università</p> <p>FIRMA _____ CODICE FISCALE DEL BENEFICIARIO _____</p>
<p>Finanziamento della ricerca sanitaria</p> <p>FIRMA _____ CODICE FISCALE DEL BENEFICIARIO _____</p>	<p>Finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici</p> <p>FIRMA _____</p>
<p>Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente</p> <p>FIRMA _____</p>	<p>Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal CONI a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale</p> <p>FIRMA _____</p>

Vi ricordiamo che l'elenco dei soggetti a cui è possibile destinare il 5 per mille è disponibile sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate ([www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it))

**SGB & Partners – Commercialisti**

Sede legale  
Via Emilia all'Angelo n. 44/B  
42124 Reggio Emilia  
CF 01180810358  
Piva 01180810358

Tel. +39 0522 941069  
Fax +39 0522 941885  
Mail [info@sgbstudio.it](mailto:info@sgbstudio.it)